

Le candidat est informé que son dossier ne lui sera pas retourné. Il pourra néanmoins passer le récupérer à la régie sous 30 jours. Passé ce délai, les documents seront détruits.

DEMANDE DE LOCATION / ANMELDEFORMULAR

Der Kandidat ist informiert, dass seine Unterlagen nicht zurückgesandt werden. Er kann diese innert 30 Tagen abholen; nachher werden die Dokumente vernichtet.

OBJET / OBJEKT

N° réf. / Ref. Nr.	1752-Petit-Moncor7A-Halle	Adresse	Rte du Petit-Moncor 7A
Lieu / Ort	1752 Villars-sur-Glâne	Nbre de pièces / Anzahl Zimmer	
Etage / Stock	Oberes Erdgeschoss	Loc. actuel / Aktueller Mieter	
Loyer mens. / Mietzins	CHF 5'870.-/Monat	Charges / Nebenkosten	Nicht enthalten
Date d'entrée souhaitée / Einzugsdatum		Nombre d'occupants / Anzahl Bewohner	
Place parc ext.	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Nbre	N° de plaques / Nummernschild
Place parc int.	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Nbre
Garage	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Nbre

CANDIDAT / CANDIDATE / KANDIDAT

	<input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Epoux/épouse / Ehepartner/-in <input type="checkbox"/> Colocataire <input type="checkbox"/> Garant	<input type="checkbox"/> Mitbewohner <input type="checkbox"/> Solidarbürge
NOM / NAME				
PRENOM / VORNAME				
DATE DE NAISSANCE / GEBURTSDATUM				
ETAT CIVIL / ZIVILSTAND				
LIEU D'ORIGINE / HEIMATORT				
	Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> Autres		Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> Autres	
ENFANTS & ÂGE / KINDER & ALTER				
N° DE TELEPHONE / TELEFONNUMMER				
E-MAIL				
RUE & N° / STRASSE & N°				
LOCALITE / WOHNORT				
DEPUIS QUAND / SEIT WANN				
PROPRIETAIRE – REGIE / EIGENTÜMER- VERWALTUNG				
TEL. PROPRIETAIRE ACTUEL / TEL. JETZIGER EIGENTÜMER				

MOTIF DU CHANGEMENT / GRUND DES WOHNUNGSWECHSELS		
PROFESSION / BERUF		
EMPLOYEUR / ARBEITGEBER		
N° DE TEL. PROF. / PROF. TELEFONNUMMER		
DEPUIS QUAND / SEIT WANN		
SALAIRE MENSUEL NET / NETTO GEHALT		

Avez-vous des poursuites / actes de défaut de biens ? <i>Haben Sie Betreibungen / Verlustscheine?</i>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Si oui, pour quel montant ? <i>Wenn ja, welchen Betrag?</i>
Etes-vous sous tutelle/curatelle ? <i>Haben Sie einen Beistand?</i>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Nom, adresse, tél. ? <i>Name, Adresse, Tel?</i>
Avez-vous une assurance RC/ménage ? <i>Haben Sie eine Hausrat- & Haftpflichtversicherung?</i>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Compagnie ? <i>Gesellschaft?</i>
Avez-vous des animaux ? <i>Halten Sie Haustiere?</i>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Lesquels/nombre ? <i>Welche?</i>
Jouez-vous d'un instrument ? <i>Spielen Sie ein Musikinstrument?</i>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Lesquels ? <i>Welches?</i>

DOCUMENTS A FOURNIR / VERLANGTE DOKUMENTE

- Copie d'une pièce d'identité ou d'une autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L »)
- Attestation ou fiche de salaire récente (3 derniers mois) ou toute autre attestation de revenu (rente AVS/AI ; allocations, etc.)
Si indépendants : dernier avis de taxation
Si logements subventionnés : dernier avis de taxation + formulaire WEG à remplir
Pour les sociétés : extrait du registre de commerce
- Attestation originale de l'Office des poursuites (récente de moins de 3 mois)

Seuls les dossiers complets seront acceptés, merci de veiller à nous remettre des copies. Il est toutefois possible de faire des copies auprès de notre agence au prix de Fr. 0.20 par feuille.

- *Kopie der Identitätskarte oder Aufenthaltsbewilligung*
- *Kopie der drei letzten Lohnausweise oder AHV – IV Rente*
Wenn selbstständig : Die letzte Veranlagungsanzeige
Wenn subventioniert: Die letzte Veranlagungsanzeige sowie das ausgefüllte WEG Formular
Für Firmen: Handelsregister-Auszug
- *Original der Betreibungsauskunft*

Nur vollständige Dossiers werden geprüft, bitte achten Sie darauf, uns Kopien zu übergeben. Es ist allenfalls möglich bei uns Kopien zu machen, zum Preis von Fr. 0.20 pro Blatt.

FRAIS DE DOSSIER / BEARBEITUNGSGEBÜHR

- La signature d'un bail entraînera la facturation de Fr. 120.— pour les frais y relatifs et la confection des plaquettes nominatives. Chaque bail complémentaire engendra des frais supplémentaires.
- *Bei Vertragsunterzeichnung wird ein Betrag von Fr. 120.— für Vertragskosten und Klingelschilder erhoben. Jeder zusätzliche Vertrag ist mit zusätzlichen Kosten verbunden.*

CONDITIONS / KONDITIONEN

- Le(s) soussigné(s) autorise(nt) à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements sera traitée confidentiellement et n'engage aucune des parties.
 - Le(s) soussigné(s) confirme(nt) que sa/leur situation financière lui/leur permet d'honorer ponctuellement le loyer et les charges du futur logement.
 - Le(s) soussigné(s) confirme(nt) avoir fourni des renseignements personnels exacts, conformes à la réalité, à titre confidentiel, en vue de l'établissement d'un bail à loyer.
 - Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant.
 - Le(s) futur(s) locataire(s) certifie(nt) avoir visité l'objet.
 - Au cas où un bail est établi au nom du preneur et que ce dernier se désiste avant signature, une indemnité forfaitaire de Fr. 75.— lui sera facturée.
-
- *Die Unterzeichneten ermächtigen den Vermieter die vorgenannten Angaben zu überprüfen. Die Angaben im vorliegenden Formular werden vertraulich behandelt; sie verpflichten keine Partei zum Abschluss eines Mietvertrages.*
 - *Die Unterzeichneten bestätigen in der Lage zu sein, Miete und Nebenkosten pünktlich entrichten zu können.*
 - *Die Unterzeichneten versichern, die Fragen zu Ihrer persönlichen Situation — im Hinblick auf den Abschluss des Mietvertrages — wahrheitsgetreu und den effektiven Tatsachen entsprechend beantwortet zu haben.*
 - *Der künftige Mietvertrag gilt erst als zustande gekommen wenn er von Mieter(n) und Vermieter rechtsgültig unterzeichnet worden ist.*
 - *Die Mietinteressenten bestätigen, das Mietobjekt besichtigt zu haben.*
 - *Wird — nach Zusage der Mieterschaft — ein Mietvertrag unterbreitet, von dieser aber nicht unterzeichnet, wird eine Umtriebsentschädigung von Fr. 75.— in Rechnung gestellt.*

Lieu et date / Ort und Datum:

Signature 1 / Unterschrift 1:

Signature 2 / Unterschrift 2:

.....

.....