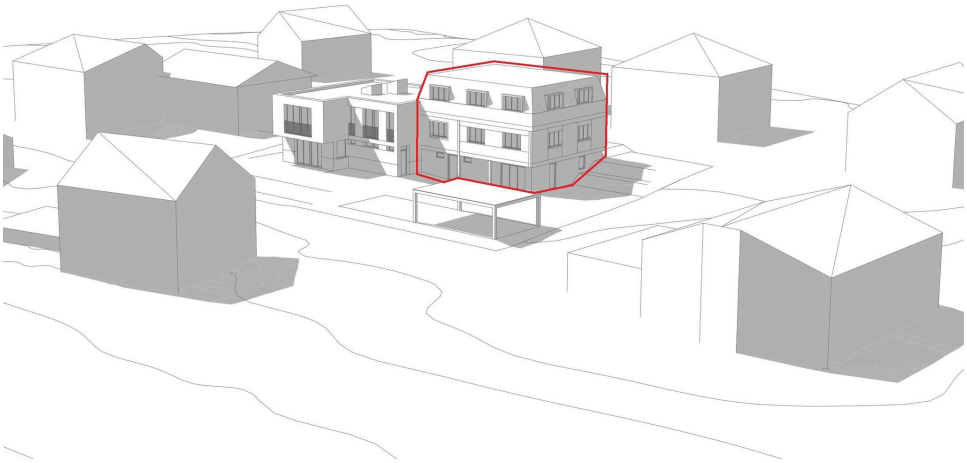
Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

JOLI STUDIO SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN PRIVATIF

CHF 880.- / mois + ch.

CH-1772 Grolley, Rte de la Broye 34



Descriptif

Situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, dans un environnement paisible et agréable, ce charmant studio neuf séduit par son agencement fonctionnel et ses finitions de qualité. Pensé pour offrir un espace de vie confortable et accueillant, il constitue un cadre idéal pour une personne seule ou un couple.

À quelques minutes de Fribourg, Grolley bénéficie d'une situation privilégiée, alliant la tranquillité de la campagne à la proximité des infrastructures et services essentiels.

Cette commune conviviale offre un cadre de vie particulièrement appréciable, avec ses établissements scolaires, ses possibilités d'accueil pour les enfants et sa gare ferroviaire assurant des liaisons pratiques vers Fribourg et les environs.

SITUATION:

A 15-20 min. à pied:
- écoles enfantine et primaire
- centre du village
- gare CFF, poste, restaurant
- centre d'achats "Denner", boucherie, tea-room

A 10-15 min. en voiture :
- Fribourg et Payerne
- cycle d'orientation
- centres commerciaux, etc...

CONSTRUCTION

Installations chauffage
- pompe à chaleur air-eau
- distribution de chaleur par radiateurs

Caractéristiques

Référence : 1772-Studio

Type : Appartement neuf

Nombre de pièce(s) : 1

Nombre de chambre(s) : 1

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface habitable : ~ 40.6 m^2

Surface habitable totale : ~ 40.6 m^2

Année de construction : 2026

Type de chauffage : Pompe à chaleur air-eau

Charges : Acompte (CHF 120.-/ mois)

Disponibilité : 01.01.2027

Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

Toiture
- plate

Autre installation
- panneaux photovoltaïque
- les places de parc sont prééquipées pour permettre l'installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques

DISTRIBUTION INTERIEURE (LOT 3)

Cuisine / Coin à manger d'env. 23.00 m^2, comprenant :
- plan de cuisson vitrocéramique à 4 zones
- hotte de ventilation
- réfrigérateur
- lave-vaisselle
- four
- armoire mural avec lave et sèche-linge

Salle d'eau d'env. 5.31 m^2 avec :
- douche
- lavabo
- WC

Terrasse d'env. 26.00 m^2,

Jardin privatif d'env. 46.00 m^2

PARTICULARITES / INFORMATIONS

Disponibilité
Dès le 01.01.2027

Année de construction
2026

Surface habitable
Env. 40.60 m^2

Dossier de location - Illustrations - Photos - Perspectives - Plans
Les informations, descriptions, illustrations, perspectives et plans figurant dans le présent dossier sont fournis à titre indicatif et ne revêtent aucun caractère contractuel. Bien qu'établis avec soin, ces éléments sont susceptibles de modifications sans préavis et ne constituent ni une garantie ni un engagement de la part du vendeur ou de ses

Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

représentants. Le présent dossier est remis à titre informatif uniquement, sous réserve d'éventuelles erreurs, omissions, modifications ou vente entre-temps. Seuls les documents contractuels définitifs font foi.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch