Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

SPACIEUX APPARTEMENT DE 3½ PIÈCES AVEC PLACE DE PARC EXTÉRIEURE

CHF 1'270.- / mois + ch.

CH-1772 Grolley, Rte du Centre 11







Descriptif

situé au 2ème étage d'un petit immeuble résidentiel en copropriété de 4 niveaux

Situation

A deux pas :
- gare CFF
- poste
- restaurants
- centre d'achats "Denner"
- boucherie
- tea-room

A 3-4 min. à pied :
- écoles primaires
- boulangerie
- laiterie

A 10-15 min. en voiture :
- Fribourg
- Payerne
- cycle d'orientation
- centres commerciaux, etc...

Construction

Mixte en béton et briques

Caractéristiques

Référence : 1639.011201

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : ~ 85 m²

Année de construction : 1991

Type de chauffage : Mazout

Charges : CHF 290.-/mois

Disponibilité : 01.01.2027

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

CHF 50.- non inclus/-e(s)

Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

Épaisseurs :
- mur béton 18 cm ou briques 15 cm
- isolation 8 cm
- vide d'air
- mur de parement 12 cm,
- extérieur post-imprégnée au silicone

CHAUFFAGE
- chaudière à mazout
- l'ensemble des surfaces est chauffé par radiateurs équipés de vannes thermostatiques. Les salles de bains sont chauffées par le sol.

FENÊTRES
- fenêtres en bois/métal, exécution thermolaquée à l'extérieur et peinte à l'intérieur

STORES
- stores à lamelles

TOITURE
- plates avec pentes
- bâche étanche complète sur isolation 10 cm, avec couche d'alourdissement en gravier

FERBLANTERIE
- inox

Sous-sol
Cave

Buanderie commune

1er niveau
Hall d'entrée avec armoire mural (penderie)

Lumineux séjour/salle à manger d'env. 30.00 m^2 avec sortie sur le balcon

Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

Cuisine habitable d'env. 10.00 m² avec sortie sur le balcon, comprenant :
- 4 plaques vitrocéram "Electrolux"
- hotte de ventilation "Electrolux"
- four en hauteur "Electrolux"
- lave-vaisselle "Electrolux"
- nombreuses armoire de rangement

Balcon d'env. 23.00 m²

Chambre parentale d'env. 15.00 m² avec sortie sur le balcon

Chambre d'env. 14.00 m²

Salle de bains d'env. 7.00 m² avec :
- baignoire
- WC
- 2 lavabos
- 2 pharmacie

WC séparés avec lavabo

Remarques

Contact visite

Département de vente

E-mail : vente@sallin-immobilier.ch