

LUMINEUX 4½ PIÈCES AVEC BALCON DANS LE QUARTIER DE CORMANON

CHF 1'900.- / mois + ch.

CH-1752 Villars-sur-Glâne, Rue du Centre 12



Descriptif

implantée dans le quartier résidentiel de Cormanon, il offre un cadre de vie paisible et agréable, tout en bénéficiant d'une proximité directe avec Fribourg, les transports en commun et la jonction autoroutière A12.

SITUATION

à deux pas

- arrêt de bus
- restaurants
- centre commercial
- crèche
- école primaire
- Nuithonie
- fitness

à 5-6 min. à pied

- gare

à 2-3 min. en voiture

- jonction autoroutière A12

à 5-6 min. en voiture

- Fribourg

SOUS-SOL

Cave privative

Place de parc privée

Caractéristiques

Référence : Centre 12 - 4.5 pces

Type : Appartement PPE

Lot : C12-41

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : 4ème étage

Année de construction : 2007

Charges : Acompte (CHF 230.-/
mois)

Disponibilité : A convenir

Surface nette : ~ 90 m²

Local vélos/poussettes

DISTRIBUTION INTERIEURE

Hall d'entrée d'env. 12.00 m² avec armoire murale

Chambre n° 1 d'env. 16.00 m²

Chambre n° 2 d'env. 14.00 m²

Bureau (loggia) d'env. 12.00 m², fermée, accessible depuis le hall et la pièce principale

Grand séjour/salle à manger d'env. 42.00 m², avec cuisine ouverte et accès au balcon

Cuisine comprenant :

- 4 plaques vitrocéramiques
- hotte de ventilation
- four
- réfrigérateur
- lave-vaisselle
- nombreux rangements

Salle d'eau d'env. 5.20 m², comprenant :

- baignoire
- deux lavabos
- pharmacie
- WC
- lave et sèche-linge

Balcon d'env. 11.00 m², accessible depuis la pièce principale

REMARQUES / INFORMATIONS

Disponibilité

de suite ou à convenir

Loyer mensuel

Fr. 1'900.-- / Appartement

Fr. 130.-- / place de parc intérieure

Acompte mensuel de charges (chauffage et frais accessoires)

Fr. 230.--

Surface nette

Env. 90.00 m²

Dossier de location

Ce dossier ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme, bien que contrôlées avec soin, sont données sans engagement et sous réserve de location ou de modification entre-temps.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch