

APPARTEMENT DE 3½ PIECES DE STANDING AVEC BALCON

CHF 1'600.- / mois + ch.

CH-1752 Villars-sur-Glâne, Route de Planafaye 106



Descriptif

Ce logement de standing jouit d'une belle vue sur la campagne et les Préalpes Fribourgeoises (Molésan).

SITUATION

à 3-4 min. à pied

- arrêt de bus
- gare
- boulangerie
- restaurants
- coiffeur

à 8-10 min. à pied

- écoles primaires et enfantines
- crèches
- centre commercial (Cormanon)
- espace Nuithonie
- poste
- fitness

à 20-25 min. à pied

- cycles d'orientation
- collèges
- université

à 3-4 min. en voiture

- centre ville Fribourg
- jonction autoroutière A12

SOUS-SOL

Cave d'env. 7.10 m² (lot A10, rez)

Caractéristiques

Référence : 1146.011101

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 1er étage

Surface habitable : Dès ~ 85 m²

Année de construction : 2022

Type de chauffage : Pompe à
chaleur

Charges : Acompte (CHF 220.-/
mois)

Disponibilité : 01.10.2026

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 120.- non inclus/-e(s)

Cave d'env. 7.30 m² (lot A11, étage)

DISTRIBUTION INTERIEURE

Hall / Dégagement avec armoire fixe

Cuisine habitable ouverte comprenant :

- 4 plaques vitrocéram
- four en hauteur
- réfrigérateur
- lave-vaisselle
- nombreux rangements
- loggia d'env. 8.70 m² (étage)

Séjour / Cuisine / Coin à manger d'env. 38.10 m²

Chambre parentale d'env. 14.10 m² reliée à sa salle d'eau :

- baignoire
- deux lavabos
- WC

Chambre d'env. 12.00 m²

Salle de douche avec WC, lavabo, colonne de lavage

Possibilité de louer une place de parc intérieure supplémentaire à Fr. 120.--/mois

REMARQUES

La surface nette de l'appartement est d'env. 85.00 m².

Ce dossier ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme, bien que contrôlées avec soin, sont données sans engagement.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch