Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

SURFACES ADMIN. RÉCENTES DE 60 À 360 M² SITUÉES AU REZ & 1ER ÉTAGE

Dès CHF 1'150.- / mois

CH-1720 Corminboeuf, Rte du Pâqui 3

Descriptif

Situés à la Route du Pâqui à Corminboeuf, ces locaux administratifs récents offrent un cadre de travail moderne, soigné et fonctionnel. Répartis entre le rez-de-chaussée et le 1er étage, ils proposent des espaces modulables de 55 à 340 m², permettant une configuration adaptée aux besoins de chaque entreprise.

Lumineux et agréables, les surfaces offrent une grande flexibilité d'aménagement et conviennent à différentes activités professionnelles. Des places de parc intérieures et extérieures sont également disponibles, ainsi que des emplacements dédiés aux vélos.

À proximité immédiate de Fribourg, Corminboeuf bénéficie d'une situation stratégique au sein de l'agglomération fribourgeoise. La commune offre un environnement dynamique et facilement accessible, tout en conservant un cadre agréable pour les entreprises et leurs collaborateurs.

Caractéristiques

Référence : 1720-Pâqui3

Type : Bureau

Nombre d'étage(s) : 5

Année de construction : 2014

Charges : Non renseigné

Type de chauffage : Pompe à chaleur eau-eau

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur eau-eau

Disponibilité : A convenir

SITUATION

Dans l'immeuble voisin :
- pharmacie
- centre médical

Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

- fitness

A deux pas :
- arrêt de bus

A env. 10-12 min. à pied :
- restaurant
- commerce de proximité "Volg"

A env. 15-20 min. à pied :
- gare de Givisiez

A env. 2-3 minutes en voiture :
- poste
- administration communale
- jonction autoroutière A12

A env. 6-7 minutes en voiture :
- Fribourg
- gare CFF

A env. 30 minutes en voiture :
- Berne

A env. 50 minutes en voiture :
- Lausanne

SOUS-SOL

13 places de parc intérieures sont disponibles en sus du loyer, au tarif de Fr. 100.–/mois par place.

REZ-DE-CHAUSSE

Surface d'env. 210 m²
- Loyer mensuel hors TVA : Fr. 3'970.–, charges de Fr. 650.–, soit un total de Fr. 4'620.–.

Surface d'env. 60 m² / **LOUEE**
- Loyer mensuel hors TVA : Fr. 1'151.–, charges de Fr. 170.–, soit un total de Fr. 1'321.–.

Sallin Immobilier SA
Grand-Places 16
1701 Fribourg
Tél. 026 321 21 21
Fax 026 347 21 29
location@sallin-immobilier.ch
www.sallin-immobilier.ch

Sanitaires
- WC communs à l'étage

17 places de parc extérieures sont à disposition, au tarif de Fr. 45.–/mois et par place, TVA en sus.

11 places vélos sont également disponibles au prix de Fr. 35.–/mois et par emplacement, TVA en sus.

1ER ETAGE

Surface d'env. 360 m² "Sud"
- Loyer mensuel hors TVA : Fr. 6'885.–, charges de Fr. 700.–, soit un total de Fr. 7'585.–.

Surface d'env. 170 m² "Nord/Est"
- Loyer mensuel hors TVA : Fr. 3'225.–, charges de Fr. 330.–, soit un total de Fr. 3'555.–.

Surface d'env. 150 m² "Nord/Ouest"
- Loyer mensuel hors TVA : Fr. 2'840.–, charges de Fr. 290.–, soit un total de Fr. 3'130.–.

Sanitaires
- WC communs à l'étage

INFORMATON / REMARQUES

Disponibilité
de suite ou à convenir

Charges
Acompte pour frais de chauffage et frais accessoires, avec décompte annuel selon les coûts effectifs.

Dossier de location
Ce dossier ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme, bien que contrôlées avec soin, sont données sans engagement et sous réserve de vente ou de modification entre-temps.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch