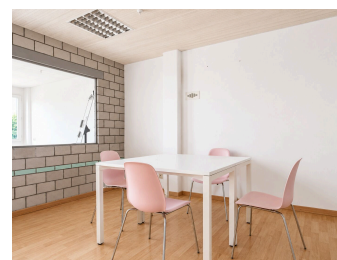
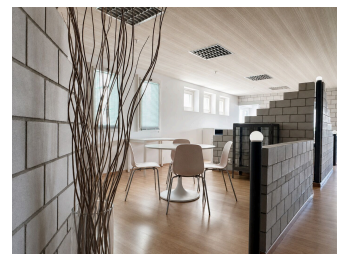


## LUMINEUSE SURFACE ADMINISTRATIVE OPEN SPACE D'ENV. 140 M<sup>2</sup>

CHF 1'520.- / mois + ch.

CH-1762 Givisiez, Rte André Piller 21



### Descriptif

situé dans un immeuble en PPE, proche de toutes les commodités

Possibilité de reprendre l'agencement/mobilier

### Situation

Commerces à l'immédiat

A 50 mètres bus TPF

A 400 mètres restaurant

à 10-15 min. à pied de la gare CFF

A 2-3 min. en voiture de la jonction autoroutière A12, Poste

A 6-7 min. en voiture de Fribourg centre

### Caractéristiques

Référence : 1528.011101

Type : Bureau

Situé au : 1er étage

Nombre d'étage(s) : 1

Surface totale : 140 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1991

Charges : Acompte (CHF 300.-/  
mois)

Type de chauffage : Gaz

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 2

CHF 240.- non inclus/-e(s)

**Construction**  
CHAUFFAGE

- central gaz (sol/radiateurs)

**VITRES**

- vitrages isolants

**1er niveau**

Hall d'entrée avec armoire fixe (penderie et étagères)

Bureaux open space pouvant accueillir 5 à 6 places de travail

Grand bureau indépendant avec armoires fixes

Réduit

Kitchenette avec diverses armoires de rangement

**Remarques**

Possibilité de louer 2 places de parc intérieures pour Fr. 240.--/mois

WC communs à l'étage

**Contact visite**

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch