

ENTREPÔT/HALLE D'ENV. 763 M², QUAI DE CHARGEMENT AVEC RAMPE ÉLÉVATRICE

CHF 5'870.- / mois + ch.

CH-1752 Villars-sur-Glâne, Rte du Petit-Moncor 7A



Descriptif

situé dans le secteur industriel stratégique de Villars-sur-Glâne, il bénéficie d'un accès rapide à la jonction autoroutière A12 ainsi qu'aux transports publics.

SITUATION

à 2 pas

- arrêt de bus
- restaurants
- centre commercial

à 1-2 min. en voiture

- jonction A12

à 5-7 min. en voiture

- gare de Fribourg
- centre ville

DISTRIBUTION

Entrepôt logistique doté d'un quai de chargement avec rampe élévatrice extérieure d'env. 20.00 m².

Caractéristiques

Référence : 1752-Petit-Moncor7A-Halle

Type : Entrepôt

Situé au : Rez supérieur

Surface totale : ~ 763 m²

Charges : Non comprises

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

CHF 50.- non inclus/-e(s)

L'espace est équipé de rayonnages métalliques d'une capacité d'env. 200 palettes offrant une solution de stockage optimisée pour la gestion de flux entrants et sortants.

La hauteur de la halle est d'env. 4.60 m.

REMARQUES / INFORMATIONS

Bail à loyer

Bail à loyer de durée déterminée ne pouvant excéder le 31 janvier 2030.

Loyer mensuel

Fr. 5'870.-- / loyer, charges en sus.

Fr. 50.-- / Place de parc extérieure

L'immeuble étant assujetti à la TVA, celle-ci s'ajoutera en supplément des loyers indiqués ci-dessus.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch