

SPACIEUSE MAISON DE 4½ PIÈCES AVEC JARDIN ET 2 PL. DE PARC EXTÉRIEURES

CHF 2'500.- / mois

CH-1762 Givisiez, Imp. du Long-Champ 35



Descriptif

située dans un quartier résidentiel de Givisiez, à proximité de toutes les commodités

Situation

à 6-7 min. à pied des écoles enfantines et primaires, crèche, arrêt de bus, centre d'achats, poste, fitness, etc

à 8-9 min. à pied boucherie et boulangerie

à 2-3 min. en voiture de la jonction autoroutière A12

à 5-6 min. en voiture du centre ville de Fribourg, Cycle d'orientation, écoles supérieures, etc

Caractéristiques

Référence : 1535.010101

Type : Maison

Nombre d'étage(s) : 3

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Surface terrain : 729 m²

Année de construction : 2006

Type de chauffage : Gaz

Charges : Non renseigné

Disponibilité : 01.10.2026

Surface nette : 140 m²

Nombre de place(s) de parc ext. : 2
inclus/-e(s)

Construction

CHAUFFAGE

chaudière à gaz
distribution au sol

INSTALLATION SANITAIRE

chauffe-eau combiné avec la chaudière de 200 lt.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Cuisine ouverte sur le séjour et salle à manger avec

- 4 plaques vitrocéram
- hotte de ventilation
- réfrigérateur
- lave-vaisselle

Séjour - Salle à manger de 35 m² avec sorties sur le jardin

- cheminée

Salle d'eau avec

- WC et lavabo

1er niveau

Suite parentale d'env. 32.30 m² avec salle de bains ouverte

Chambre de 16.60 m²

Salle d'eau comprenant

- baignoire
- WC
- lavabo

2ème niveau

Chambre de 15.10 m²

Salle d'eau avec

- douche
- lave-linge

Local technique

Aménagements extérieurs

Cabanon de jardin servant de rangement

Le jardin est aménagé sur 1 niveau

Particularités

2 places de parc extérieures sont comprises dans le loyer.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch