

## IMMEUBLE ADMINISTRATIF D'ENV. 1'350 M<sup>2</sup> + 22 PLACES DE PARC EXTÉRIEURES

CHF 22'619.- / mois + ch.

CH-1762 Givisiez, Jean-Prouvé 10



### Descriptif

situé dans le quartier de la Faye, zone industrielle Nr. « 1 Nord », jouit d'une situation privilégiée, en première position face à la route

### Situation

à deux pas arrêt de bus TPF, restaurants, hôtel, centres d'achats, station essence, etc...

à 7-8 min. à pied de la gare CFF

à 15 min. à pied du centre administration communale de Givisiez, poste

à 4-5 min. en voiture de la jonction autoroutière A12

à 6-7 min. en voiture de Fribourg

à 20-25 min. en voiture de Bulle et Berne

à 40-45 min. en voiture de Lausanne

### Commune

La commune de Givisiez est située aux abords immédiats du Grand-Fribourg et offre une dynamique économique importante

### Construction

#### CHAUFFAGE

- gaz, distribution par radiateurs

### Caractéristiques

Référence : 1541

Type : Immeuble administratif

Nombre d'étage(s) : 5

Année de construction : 1998

Type de chauffage : Gaz

Charges : Non comprises

Sous-sol : 1

Disponibilité : A convenir

Surface nette : ~ 1350 m<sup>2</sup>

Nombre de place(s) de parc ext. :

22 inclus/-e(s)

### **MUR EXTERIEUR**

- brique terre cuite, épaisseur 150 mm.
- isolation, épaisseur 100 mm.

### **TOITURE**

- enduit intérieur, épaisseur 10 mm.
- béton armé, épaisseur 220 mm.
- isolation, épaisseur 100 mm.

### **DALLE LOCAUX NON CHAUFFES**

- chape en ciment, épaisseur 60 mm.
- isolation en polystyrène, épaisseur 40 mm.
- dalle en béton armé, épaisseur 220 mm.

### **DALLE LOCAUX CHAUFFES**

- chape en ciment, épaisseur 60 mm.
- isolation en polystyrène, épaisseur 20 mm.
- dalle en béton armé, épaisseur 280 mm.

### **FENETRES**

- vitrage isolant avec cadre bois/alu

### **Rez inférieur**

Cafétéria d'env. 134.00 m<sup>2</sup>

Bureau d'env. 52.00 m<sup>2</sup>

Bureau d'env. 49.00 m<sup>2</sup>

Disponible d'env. 17.00 m<sup>2</sup>

Disponible d'env. 29.00 m<sup>2</sup>

Disponible d'env. 28.00 m<sup>2</sup>

Local technique

Sanitaire d'env. 24.00 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée**

Accueil / Entrée d'env. 115.00 m<sup>2</sup>

Réception d'env. 20.00 m<sup>2</sup>

Bureau d'env. 25.00 m<sup>2</sup>

2 bureaux d'env. 20.00 m<sup>2</sup>

4 bureaux d'env. 18.00 m<sup>2</sup>

Surface d'env. 86.00 m<sup>2</sup> divisés en 4 bureaux

Sanitaire

**1er niveau**

4 bureaux d'env. 50.00 m<sup>2</sup>

Bureau d'env. 30.00 m<sup>2</sup>

Bureau d'env. 21.00 m<sup>2</sup>

2 bureaux d'env. 11.00 m<sup>2</sup>

Locaux sanitaire

**2ème niveau**

2 bureaux d'env. 40.00 m<sup>2</sup>

2 bureaux d'env. 35.00 m<sup>2</sup>

Bureau d'env. 24.00 m<sup>2</sup>

Disponible d'env. 13.00 m<sup>2</sup>

Sanitaire comprenant :  
- douches

- WC
- lavabos

**Particularités**

22 places de parc extérieures sont comprises dans le prix de location.

**Contact visite**

Département de location

E-mail : [location@sallin-immobilier.ch](mailto:location@sallin-immobilier.ch)