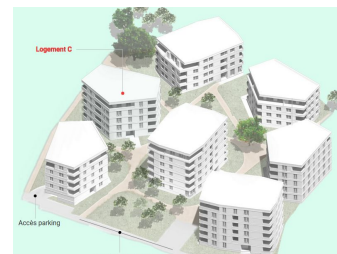


5 SPACIEUX APPARTEMENTS NEUFS DE 3½ PIÈCES

Dès CHF 1'690.- / mois

CH-1723 Marly, Rue des Frères - Lumière 29



Descriptif

Ce logement est situé dans le nouveau éco-quartier de l'ancienne papeterie à Marly, à proximité des commodités.

La ligne de bus TPF n° 8 desservira les différentes zones du quartier depuis la gare de Fribourg.

Il disposera également d'une piscine couverte publique située à proximité de la tour du Plugin 4 (ouverture prévue pour l'été 2022).

LOT C-01 - REZ-DE-CHAUSSE - SURFACE NETTE D'ENV. 90.00 M²

Loyer : Fr. 1'690.-- + Fr. 195.-- /charges + Fr. 130.--/pl. int, soit Fr. 2'015.--/mois

Hall d'entrée

Cuisine habitable d'env. 14.00 m²

Séjour / Salle à manger d'env. 40.00 m² avec sortie sur la loggia d'env. 9.00 m²

Chambre parentale d'env. 16.50 m²

Chambre d'env. 14.00 m²

Salle d'eau (baignoire, WC, double lavabo)

Salle d'eau (douche, WC, lavabo, lave et sèche-linge)

LOT C-22 - 2EME ETAGE - SURFACE NETTE D'ENV. 80.00 M²

Loyer : Fr. 1'720.-- + Fr. 180.-- /charges + Fr. 130.--/pl. int. soit Fr. 2'030.--/mois

Caractéristiques

Référence : 1739-3.5

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Année de construction : 2021

Type de chauffage : A distance

Charges : Non renseigné

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 130.- non inclus/-e(s)

LOT C-32 - 3EME ETAGE - SURFACE NETTE D'ENV. 80.00 M²

Loyer : Fr. 1'760.-- + Fr. 180.-- /charges + Fr. 130.--/pl. int. soit Fr. 2'070.--/mois

Hall d'entrée

Cuisine / Séjour / Salle à manger d'env. 35.50 m² avec sortie sur la loggia d'env. 9.00 m²

Chambre parentale d'env. 18.00 m² reliée à sa salle d'eau (baignoire, WC, lavabo)

Chambre d'env. 13.00 m² avec sortie sur la loggia

Salle d'eau (douche, WC, lavabo, lave et sèche-linge)

LOT C-41 - ATTIQUE - SURFACE NETTE D'ENV. 92.00 M²

Loyer : Fr. 2'090.-- + Fr. 210.-- /charges + Fr. 130.--/pl. int, soit Fr. 2'430.--/mois

Hall d'entrée

Cuisine habitable d'env. 12.00 m² avec sortie sur la loggia d'env. 12.50 m²

Séjour / Salle à manger d'env. 41.00 m² avec sortie sur les loggias d'env. 9.00 m² et 12.50 m²

Chambre parentale d'env. 16.00 m² avec sortie sur la loggia et reliée à sa salle d'eau (baignoire, WC, lavabo)

Chambre d'env. 16.50 m²

Salle d'eau (douche, WC, lavabo, lave et sèche-linge)

LOT C-43 - ATTIQUE - SURFACE NETTE D'ENV. 93.00 M²

Loyer mensuel : Fr. 2'090.-- + Fr. 210.-- /charges + Fr. 130.--/place de parc intérieure, soit Fr. 2'430.--/mois

Hall d'entrée

Cuisine habitable d'env. 15.00 m² avec sortie sur la loggia d'env. 12.50 m²

Séjour / Salle à manger d'env. 41.00 m² avec sorties sur les loggias d'env. 9.00 m² et 12.50 m²

Chambre parentale d'env. 16.00 m² avec sortie sur la loggia et reliée à sa salle d'eau (baignoire, WC, lavabo)

Chambre d'env. 16.50 m²

Salle d'eau (douche, WC, lavabo, lave et sèche-linge)

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch