

## BELLE ET LUMINEUSE SURFACE ADMINISTRATIVE AU 4ÈME ÉTAGE AVEC PL. INT.

CHF 1'900.- / mois + ch.

CH-1752 Villars-sur-Glâne, Rue du Centre 12



### Descriptif

implantée dans le quartier résidentiel de Cormanon, elle offre un cadre de travail paisible et agréable, tout en bénéficiant d'une proximité directe avec Fribourg, les transports en commun et la jonction autoroutière A12.

### SITUATION

#### à deux pas

- arrêt de bus
- restaurants
- centre commercial
- crèche
- école primaire
- Nuithonie
- fitness

#### à 5-6 min. à pied

- gare

#### à 2-3 min. en voiture

- jonction autoroutière A12

#### à 5-6 min. en voiture

- Fribourg

### SOUS-SOL

**Cave** privative

**Place de parc** privée

### Caractéristiques

Référence : 1752-Centre12

Type : Bureau

Lot : C12-41

Situé au : 4ème étage

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre d'étage(s) : 6

Nombre de sanitaires : 1

Année de construction : 2007

Charges : Acompte (CHF 230.-/mois)

Type de chauffage : Gaz

Disponibilité : Immédiatement

Surface nette : ~ 90 m<sup>2</sup>

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 130.- non inclus/-e(s)

## Local vélos/poussettes

### DISTRIBUTION INTERIEURE

**Hall d'entrée** d'env. 12.00 m<sup>2</sup> avec armoire murale

**Pièce n° 1** d'env. 16.00 m<sup>2</sup>

**Pièce n° 2** d'env. 14.00 m<sup>2</sup>

**Pièce n° 3 (loggia)** d'env. 12.00 m<sup>2</sup>, fermée, accessible depuis le hall et la pièce principale

**Pièce principale** d'env. 42.00 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte et accès au balcon

**Cuisine** comprenant :

- 4 plaques vitrocéramiques
- hotte de ventilation
- four
- réfrigérateur
- lave-vaisselle
- nombreux rangements

**Salle d'eau** d'env. 5.20 m<sup>2</sup>, comprenant :

- baignoire
- deux lavabos
- pharmacie
- WC
- lave et sèche-linge

**Balcon** d'env. 11.00 m<sup>2</sup>, accessible depuis la pièce principale

### REMARQUES / INFORMATIONS

**Disponibilité**

1er mars 2026

**Loyer mensuel**

Fr. 1'900.-- / Surface

Fr. 130.-- / place de parc intérieure

**Acompte mensuel de charges (chauffage et frais accessoires)**

Fr. 230.--

**Surface nette**

Env. 90.00 m<sup>2</sup>

**Dossier de location**

Ce dossier ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme, bien que contrôlées avec soin, sont données sans engagement et sous réserve de location ou de modification entre-temps.

**Contact visite**

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch