

APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 3½ PIÈCES EN DUPLEX, ENV. 90 M², AVEC 2 PL. EXT.

CHF 1'870.- / mois + ch.

CH-1663 Pringy, Rte du Pâquier 9



Descriptif

située au cœur de la Gruyère, Pringy est une commune paisible offrant un cadre de vie agréable et verdoyant. Idéale pour les familles, elle dispose d'écoles enfantine et primaire, de commerces de proximité et de bonnes liaisons vers Bulle et les environs. Entre nature et tranquillité, Pringy combine confort, sécurité et qualité de vie, tout en restant proche des activités culturelles et sportives de la région.

SITUATION

à quelques min. à pied

- centre du village
- arrêt de bus
- gare

à 3-4 min. en voiture

- Bulle
- centres commerciaux
- restaurants
- école primaire
- école secondaire

SOUS-SOL

Cave d'env. 5.00 m²

Buanderie commune

Caractéristiques

Référence : 1663-3.5

Type : Duplex

Lot : 5

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : Rez/1er étage

Surface habitable : ~ 90 m²

Surface jardin : ~ 100 m²

Surface cave : ~ 5 m²

Année de rénovation : 2026

Type de chauffage : Mazout

Charges : Acompte (CHF 250.-/
mois)

Disponibilité : A convenir

Surface nette : ~ 90 m²

Nombre de place(s) de parc ext. : 2

CHF 140.- non inclus/-e(s)

Local séchoir

REZ-DE-CHAUSSEE d'env. 42.00 m²

Hall d'entrée

Cuisine comprenant :

- 4 plaques vitrocéram
- hotte de ventilation
- four
- réfrigérateur et congélateur
- lave-vaisselle
- rangement
- colonne de lavage

WC séparés avec lavabo, meuble encastré et pharmacie

1ER ETAGE d'env. 48.00 m²

Hall de distribution

Chambre 1 avec sortie sur le balcon

Chambre 2

Salle d'eau comprenant :

- douche à l'italienne
- lavabo avec meuble encastré
- pharmacie
- WC

AMENAGEMENTS EXTERIEURE

Jardin privatif d'env. 100.00 m², parfait pour profiter du soleil, organiser des repas en plein air ou créer votre propre coin de verdure. Un espace extérieur à votre usage exclusif pour des moments de détente en toute intimité.

Contact visite

Département de location

E-mail : location@sallin-immobilier.ch